

2025年10月吉日

方南町プラザ お住まいの皆様へ

株式会社東急コミュニティー 渋谷支店  
株式会社ハウスメイトマネジメント 中野支店

## 消防用設備点検・雑排水管洗浄のお知らせ

みなさまご健勝のことと存じます。このたび、例年実施の

- ①消防法17条に基づく「消防設備点検」と  
②排水管詰まり予防の「雑排水管洗浄作業」を下記日程で行います。

各作業ともご入居様の各お部屋への入室での作業となります。①②とも各担当業者の作業員が入室させていただきますので、ご在宅の上お立ち会いをいただきますようお願いいたします。

### ①消防設備点検

各階廊下、ロビー等の設備点検とベランダに避難器具の設置されたお部屋に入室して、点検作業を行います。

\*点検作業では、実際に避難器具を下ろします。下の階のベランダに降下はしごがおりますので、下の階のベランダに多少のホコリやチリが落ちる場合があります。また降下の妨げになるような洗濯物や物品の放置がないように当日はご協力ください。

【避難器具が設置されているお部屋】 各部屋約10分程度

201	202	204	205	206	207	301	304	305	306	307
401	402	404	405	406	407	501	503	504	505	

### ②雑排水管洗浄作業

台所、洗面台、風呂場、洗濯機置場の各配水管を高圧洗浄機で洗浄いたします。  
全戸で実施いたします。作業時間約10分程度

\*お手数ですが、台所、洗面台の下や周辺を事前にお片付けしておいてください。

作業・点検実施日

**11/28（金） 消防 9:00 – 15:00 洗浄 9:30 – 15:00**

**11/29（土） 消防 9:00 – 12:00 洗浄 9:30 – 11:00**

(12:00~13:00は除く)

\*高圧洗浄機による音が発生します。

\*11/29 11:00-12:00に全ての洗浄汚れを流すために、外回り部分の排水管の洗浄作業をエントランス付近で行っています。通り抜け時にご注意ください。

別紙ご案内の内容で皆様のご都合をお伺いいたします。(ネット回答)

ご不在の場合は、管理会社担当員が代わりに立ち会いで実施いたします。

皆様のご理解とご協力を願い申し上げます。

お問い合わせ先：(株)東急コミュニティー 渋谷支店 TEL:0570-039-109

「雑排水管洗浄作業ご希望日時アンケート」について  
下記のアドレスにアクセスしてください。

<https://honancho-plaza.tokyo/drainclean/>



この臨時サイトはパスワードで保護されています。

パスワード : \*\*\*\*\* を入力してください。

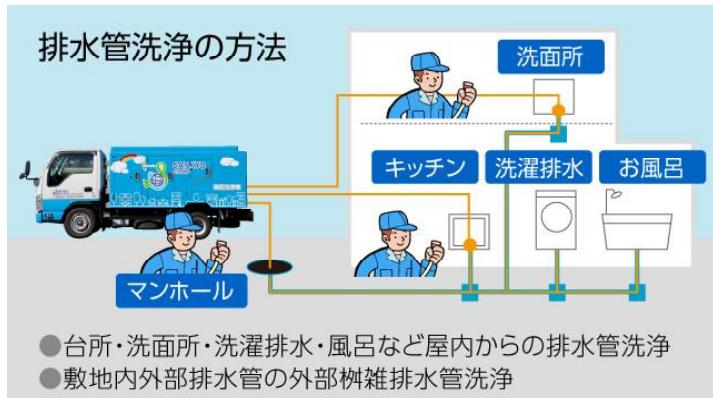
ページに入ると回答フォームがでてきます

アクセスできるのは、10/5～11/27としますが、

**回答は、10/30までにお願いします。**

訂正や予定変更の際は、複数回回答できますので、まずはいったん見込みでも結構ですので、ご回答をお願いします。

#### 洗浄作業イメージ



#### 避難はしご点検イメージ

